

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-	
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-	
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 11.215,48
1.1	05.105.0127-0	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	MES	1,00	R\$ 8.631,04	R\$ 8.631,04
1.2	AD 40.05.0122 (I)	Engenheiro, arquiteto ou geólogo jr (inclusive encargos sociais).	SCO	h	16,00	R\$ 131,13	R\$ 2.098,08
1.3	05.100.0900-0	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL,CONSID:CONSUMO AGUA,TEL.ENERGIA ELETR.MAT.LIMPEZA ESCRITORIO,COMPUTADORES LICENCA OBRA,MOVEIS UTENSILIOS,AR COND.BEBEDOURO,ART,RRT,FOTOGRAFIAS,UNIFORMES, DARIAS,EXAMES ADMISSIONAIS,PERIODICOS E DEMISSIONAIS,CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP.NECESS.EXCL.DESP.C/CAFE	EMOP	UR	13,38	R\$ 36,35	R\$ 486,36
2	TRANSPORTES						R\$ 373,16
2.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS	EMOP	UN	1,00	R\$ 373,16	R\$ 373,16
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 7.070,66
3.1	05.001.0350-0	LIMPEZA DE VIDROS, FEITA NOS DOIS LADOS, CONTADO UM LADO	EMOP	M2	99,43	R\$ 15,50	R\$ 1.541,17
3.2	05.001.0365-0	LIMPEZA DE PISOS CERAMICO, MARMORE OU GRANITO (SEM POLIMENTO)	EMOP	M2	355,96	R\$ 10,22	R\$ 3.637,91
3.3	05.001.0370-0	LIMPEZA DE APARELHOS SANITARIOS, INCLUSIVE METAIS	EMOP	UN	3,00	R\$ 14,31	R\$ 42,93
3.4	05.001.0055-0	REMOCAO DE FORRO DE ESTUQUE, GESSO, PLACAS PRENSADAS E SEMELHANTES	EMOP	M2	34,59	R\$ 15,35	R\$ 530,96
3.5	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO UMIDO. AF_10/2025_PS	SINAPI	M2	103,15	R\$ 2,22	R\$ 228,99
3.6	05.001.0876-0	RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO DE CRAQUELE DE PINTURA	EMOP	M2	37,43	R\$ 27,40	R\$ 1.025,58
3.7	05.001.0160-0	PERCUSSAO COM BATIDAS LEVES, SEM RETIRADA DO MATERIAL SOLTTO	EMOP	M2	21,69	R\$ 2,91	R\$ 63,12
4	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS						R\$ 8.012,84
4.1	13.398.0025-0	RODAPE EM MADEIRA DE LEI, COM SECAO DE 7X2CM, PREGADO EM TACOSEMBUTIDOS NA ALVENARIA	EMOP	M	53,75	R\$ 28,96	R\$ 1.556,60
4.2	13.196.0102-0	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDAQUADRADA DE 625X1250MM, ESP.APROXIMADA 13, 0MM, C/INDICE DE ABSORCAO ACUSTICA, ESTRUTURADO EM PERFIS TIPO "T" DE ACO GALVANIZADO, ALUMINIO OU DE LIGAS DE ALUMINIO, ESP.MINIMA DE 0, 5MM C/PINTURA ELETROSTATICA, SUSPENSO POR MEIO DE PENDURAS EM ACOGALVANIZADO, FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR.FORN. E COLOCACAO	EMOP	M2	46,81	R\$ 92,55	R\$ 4.332,27
4.3	13.196.0030-0	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO GESSO ACARTONADO,TIPO STANDARD A SER APLICADO NO SISTEMA DRYWALL,C/PLACA BORDA QUADRADA 625X1250MM,ESP.6,5;9,5 OU 12,5MM,ESTRUTURADO EM PERFIS TIPO TRAVESSA "T" ACO GALVANIZADO,ALUMINIO OU LIGAS DE ALUMINIO,ESP.MINIMA DE 0,5MM COM PINTURA ELETROSTATICA OU CONVENCIONAL,SUSPENSA POR MEIO DE PENDURAS,FIX.EM	EMOP	M2	2,70	R\$ 85,72	R\$ 231,44
4.4	13.001.0015-0	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1, 5 COM 1, 5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	EMOP	M2	23,79	R\$ 38,02	R\$ 904,50
4.5	13.331.0015-0	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, NO FORMATO (60X60)CM, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO, CONFORME ABNT NBR ISO 13006, ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	EMOP	M2	5,76	R\$ 142,51	R\$ 820,86
4.6	13.030.0291-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA, COM MEDIDAS EM TORNO DE(32X57)CM, ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058	EMOP	M2	1,30	R\$ 123,28	R\$ 160,26
4.7	13.025.0020-0	REJUNTAMENTO DE AZULEJOS, PASTILHAS OU LADRILHOS, EM PAREDES, COM PASTA DE CIMENTO BRANCO	EMOP	M2	1,75	R\$ 3,25	R\$ 5,69
4.8	13.001.0106-0	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3 COM 2CM DE ESPESSURA, ADITIVADA COM 10% DE MICROSSILICA	EMOP	M2	0,05	R\$ 24,39	R\$ 1,22
5	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS						R\$ 10.424,98
5.1	14.004.0010-0	VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, DE 3MM DE ESPESSURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M2	0,50	R\$ 128,55	R\$ 64,28
5.2	14.004.0200-0	PELICULA DE SEGURANCA ANTI-IMPACTO E CONTROLE SOLAR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M2	99,43	R\$ 41,69	R\$ 4.145,24

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-	
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-	
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.3	14	Fecho Alavanca Maxim Ar Alumínio Linha 25 E 30	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 30,27	R\$ 605,40
5.4	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF. 10/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 117,96	R\$ 117,96
5.5	14.002.0260-0	SUPORTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 1 A 2HP, EM CANTONEIRA DE FERRO DE 1.1/4"X1/8".FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	10,00	R\$ 539,26	R\$ 5.392,60
5.6	14.007.0280-0	DOBRADICA 3"X3",DE LATAO CROMADO,COM PINO,BOLAS E ANEIS DE LATAO.FORNECIMENTO	EMOP	UN	1,00	R\$ 99,50	R\$ 99,50
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS						R\$ 96.237,35
6.1	15.019.0015-0	TOMADA DUPLA DE PISO, EM CORPO DE ALUMINIO FUNDIDO E TAMPA EMLATAO POLIDO, 10A/250V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	54,00	R\$ 60,82	R\$ 3.284,28
6.2	15.019.0050-0	TOMADA ELETRICA 2P+T, 10A/250V, PADRAO BRASILEIRO, DE EMBUTIR, COM PLACA 4"X2".FORNECIMENTO E COLOCACAO.	EMOP	UN	12,00	R\$ 10,12	R\$ 121,44
6.3	15.005.0215-0	ASSENTAMENTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9000 A 30000 BTU/H, COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, (VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0240)	EMOP	UN	10,00	R\$ 349,83	R\$ 3.498,30
6.4	15.020.0173-0	LAMPADA LED, TUBULAR, 1200MM, T8, 18W, FLUXO LUMINOSO EM TORNO DE1850LM	EMOP	UN	76,00	R\$ 12,86	R\$ 977,36
6.5	15.015.0271-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS, APARENTE, EQUIVALENTEA 3 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 27, 00M DE FIO2, 5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE SOBREPOR 2P+T, 10A	EMOP	UN	10,00	R\$ 402,66	R\$ 4.026,60
6.6	15.015.0203-0	INSTALACAO DE PONTO DE TELEFONE E LOGICA, COMPREENDENDO:2 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4", CONEXOES E CAIXAS, EXCLUSIVE CABOS OU FIOS	EMOP	UN	36,00	R\$ 244,41	R\$ 8.798,76
6.7	15.019.0095-0	TOMADA TIPO RJ45, DE EMBUTIR, COMPLETA, PARA LOGICA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	80,00	R\$ 23,89	R\$ 1.911,20
6.8	15.005.0240-0	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE AR-CONDICIONADO SPLIT CONDENSADOR/EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO, INTERLIGACAO ELETRICA, CONEXOES E FIXACAO, PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H.FORNECIMENTO E INSTALACAO	EMOP	M	211,78	R\$ 95,17	R\$ 20.155,10
6.9	15.005.0240-0	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE AR-CONDICIONADO SPLIT CONDENSADOR/EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO, INTERLIGACAO ELETRICA, CONEXOES E FIXACAO, PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H.FORNECIMENTO E INSTALACAO	EMOP	M	11,00	R\$ 95,17	R\$ 1.046,87
6.10	15.015.0173-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 4CV, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 20, 00M DE FIO 4MM2, CAIXASE CONEXOES	EMOP	UN	8,00	R\$ 614,05	R\$ 4.912,40
6.11	15.015.0177-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA PARA 10CV, EQUIVALENTE A 2 VARASDE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1", 20, 00M DE FIO 6MM2, CAIXASE CONEXOES	EMOP	UN	3,00	R\$ 920,41	R\$ 2.761,23
6.12	15.018.0015-0	CAIXA DE LIGACAO DE ALUMINIO SILICIO, TIPO CONDULETES, NO FORMATO B, DIAMETRO DE 3/4".FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	10,00	R\$ 22,60	R\$ 226,00
6.13	15.007.0208-0	HASTE PARA ATERRAMENTO, DE COBRE DE 5/8"(16MM), COM 3, 00M DE COMPRIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	3,00	R\$ 61,98	R\$ 185,94
6.14	15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	25,00	R\$ 13,61	R\$ 340,25
6.15	15.007.0575-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, BIPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	6,00	R\$ 34,80	R\$ 208,80
6.16	15.007.0605-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 80 A 100A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	2,00	R\$ 174,74	R\$ 349,48
6.17	15.007.0608-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 125 A 160A, 50KA, MODELOCAIXA MOLDADA, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	1,00	R\$ 390,97	R\$ 390,97
6.18	15.007.0609-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 180 A 225A, 50KA, MODELOCAIXA MOLDADA, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	2,00	R\$ 405,52	R\$ 811,04
6.19	15.007.0435-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA, 150A, PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE SOBREPOR, COM PORTA E BARRAMENTOSDE FASE, NEUTRO E TERRA, TRIFASICO, PARA INSTALACAO DE ATE 50 DISJUNTORES COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	1,00	R\$ 1.492,94	R\$ 1.492,94

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-	
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-	
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.20	15.008.0105-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 16MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	60,00	R\$ 17,05	R\$ 1.023,00
6.21	15.008.0110-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 25MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	10,00	R\$ 24,67	R\$ 246,70
6.22	15.008.0112-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 35MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	40,00	R\$ 35,45	R\$ 1.418,00
6.23	15.008.0115-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 50MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	30,00	R\$ 50,50	R\$ 1.515,00
6.24	15.008.0120-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 70MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	410,00	R\$ 70,54	R\$ 28.921,40
6.25	15.009.0150-0	CABO SOLIDO DE COBRE ELETROLITICO NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, SECAO CIRCULAR DE 70MM2.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	15,00	R\$ 60,84	R\$ 912,60
6.26	15.036.0080-0	ELETRODUTO DE PVC ESPIRAL CORRUGADO, DIAMETRO DE 1", INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS.FORNECIMENTO E INSTALCAO	EMOP	M	12,00	R\$ 7,02	R\$ 84,24
6.27	15.018.0510-0	ELETROCALHA PERFURADA, COM TAMPA, TIPO "U", 150X100MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXOES, ACESSORIOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	50,00	R\$ 110,00	R\$ 5.500,00
6.28	15.018.0506-0	ELETROCALHA PERFURADA, COM TAMPA, TIPO "U", 200X75MM, TRATAMENTOSUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXOES, ACESSORIOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M	3,00	R\$ 127,22	R\$ 381,66
6.29	15.004.0102-1	INSTALCAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E VALVULA DE DESCARGA (EXCL. ESTES) EM PAVIMENTO ELEVADO, COMPREENDENDO:INSTALCAO HIDRAULICA COM 2, 00M TUBO PVC 50MM, COM CONEXOES ATE A VALVULA E APOS ESTA ATE VASO, LIGACAO DE ESGOTO COM 3, 00M DE TUBO DE PVC DE 100MM AOS TUBOS QUEDA E VENTILACAO, INCLUSIVE CONEXOES, EXCLUSIVE OS TUBOS QUEDA E VENTILACAO	EMOP	UN	1,00	R\$ 478,31	R\$ 478,31
6.30	15.045.0116-0	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM CONCRETO, PARA PASSAGEM DE TUBOS E DUTOS, COM DIAMETRO DE 1.1/4" A 2"	EMOP	M	1,50	R\$ 131,08	R\$ 196,62
6.31	15.003.0379-0	ASSENTAMENTO DE TORNEIRA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), INCLUSIVE MATERIAIS NECESSARIOS	EMOP	UN	2,00	R\$ 30,43	R\$ 60,86
7	PINTURAS						R\$ 2.399,56
7.1	17.018.0253-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICACAOPREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SISTEMA TINTOMETRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO, UMA DEMA0 DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	EMOP	M2	38,85	R\$ 41,21	R\$ 1.601,01
7.2	17.017.0240-0	PINTURA DE RODAPES COM DUAS DEMAOS, DE ALTA CLASSE, DE ESMALTESINTETICO ALQUIDICO, ALTO BRILHO, BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO, SOBRE MADEIRA NOVA, SOBRE SUPERFICIE PREPARADA CONFORME OITEM 17.017.0100, EXCLUSIVE ESTE PREPARO	EMOP	M	53,75	R\$ 10,84	R\$ 582,65
7.3	17.017.0100-0	PREPARO DE MADEIRA NOVA, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA, UMA DEMA0 DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR, DUAS DEMAOS DE MASSA PARA MADEIRA, LIXAMENTO E REMOCAO DE PO, E UMA DEMA0 DE FUNDO SINTETICONIVELADOR	EMOP	M2	3,76	R\$ 57,42	R\$ 215,90
8	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS						R\$ 36.303,50
8.1	18.027.0476-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMATICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULARDE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	9,00	R\$ 127,12	R\$ 1.144,08
8.2	18.009.0105-0	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,ACIONAMENTO HIDROMECANICO COM LEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CROMADO.FORNECIMENTO	EMOP	UN	2,00	R\$ 66,57	R\$ 133,14
8.3	18.005.0015-0	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, PADRAO MEDIO LUXO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	3,00	R\$ 105,61	R\$ 316,83
8.4	18.030.0007-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 30000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	UN	4,00	R\$ 5.148,97	R\$ 20.595,88

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-	
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-	
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.5	18.030.0003-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 18000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	UN	2,00	R\$ 2.987,69	R\$ 5.975,38
8.6	18.030.0001-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	UN	1,00	R\$ 1.728,86	R\$ 1.728,86
8.7	18.030.0001-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	UN	3,00	R\$ 1.728,86	R\$ 5.186,58
8.8	18.005.0013-0	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTRO E COLOCACAO	EMOP	UN	3,00	R\$ 52,91	R\$ 158,73
8.9	18.005.0012-0	PORTA-TOALHA DE PAPEL EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	3,00	R\$ 47,31	R\$ 141,93
8.10	18.005.0010-0	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS, PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	UN	3,00	R\$ 44,12	R\$ 132,36
8.11	18.002.0085-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO MEDIO LUXO,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO,VALVULA DE DESCARGA DE 1.1/2" COM REGISTRO INTEGRADO,CORPO EM LATAO,ACABAMENTO DA VALVULA EM METAL CROMADO,TUBO DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE	EMOP	UN	1,00	R\$ 783,77	R\$ 783,77
8.12	18.013.0123-0	SIFAO FLEXIVEL EM PVC,DE 1"X40MM,PARA PIA OU LAVATORIO.FORNECIMENTO	EMOP	UN	1,00	R\$ 5,96	R\$ 5,96
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 37.314,94
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 172.037,53
						VALOR TOTAL:	R\$ 209.352,47


	RESUMO DO ORÇAMENTO				
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	- -
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	- -
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04% 70,21%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%


CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 11.215,48	6,52%
2	TRANSPORTES	R\$ 373,16	0,22%
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.070,66	4,11%
4	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 8.012,84	4,66%
5	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 10.424,98	6,06%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 96.237,35	55,94%
7	PINTURAS	R\$ 2.399,56	1,39%
8	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 36.303,50	21,10%
9	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 37.314,94	0,00%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 37.314,94 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 172.037,53
		VALOR TOTAL:	R\$ 209.352,47


	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%


14 Fecho Alavanca Maxim Ar Alumínio Linha 25 E 30 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
14	Fecho Alavanca Maxim Ar Alumínio Linha 25 E 30	Composições	UN	1,00000000	R\$ 30,27	R\$ 30,27
TOTAL Material:						R\$ 30,27
VALOR:						30,27

		ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
		OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)					DATA :	30/01/2026	BDI :	21,69%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ					EMOP	2025/12	-	-
		CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil					SCO	2025/12	-	-
							SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%	
							Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
15.008.0120-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 70MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	410,00	R\$ 70,54	R\$ 28.921,40	16,81%	16,81%	A	
15.005.0240-0	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE AR-CONDICIONADO SPLIT CONDENSADOR/EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO, INTERLIGACAO ELETRICA, CONEXOES E FIXACAO, PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H.FORNECIMENTO E INSTALACAO	EMOP	Serviço	M	222,78	R\$ 95,17	R\$ 21.201,97	12,32%	29,14%	A	
18.030.0007-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 30000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	Serviço	UN	4,00	R\$ 5.148,97	R\$ 20.595,88	11,97%	41,11%	A	
15.015.0203-0	INSTALACAO DE PONTO DE TELEFONE E LOGICA, COMPREENDENDO:2 VARAS DE ELETRODUTO DE 3/4", CONEXOES E CAIXAS, EXCLUSIVE CABOS OU FIOS	EMOP	Serviço	UN	36,00	R\$ 244,41	R\$ 8.798,76	5,11%	46,22%	A	
05.105.0127-0	MAO-DE-OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	Serviço	MES	1,00	R\$ 8.631,04	R\$ 8.631,04	5,02%	51,24%	B	
18.030.0001-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	Serviço	UN	4,00	R\$ 1.728,86	R\$ 6.915,44	4,02%	55,26%	B	
18.030.0003-0	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 18000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	EMOP	Serviço	UN	2,00	R\$ 2.987,69	R\$ 5.975,38	3,47%	58,73%	B	
15.018.0510-0	ELETROCALHA PERFURADA, COM TAMPA, TIPO "U", 150X100MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXOES, ACESSORIOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	50,00	R\$ 110,00	R\$ 5.500,00	3,20%	61,93%	B	
14.002.0260-0	SUPORTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 1 A 2HP, EM CANTONEIRA DE FERRO DE 1.1/4"X1/8".FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	10,00	R\$ 539,26	R\$ 5.392,60	3,13%	65,06%	B	
15.015.0173-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA ATE 4CV, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 20, 00M DE FIO 4MM2, CAIXASE CONEXOES	EMOP	Serviço	UN	8,00	R\$ 614,05	R\$ 4.912,40	2,86%	67,92%	B	
13.196.0102-0	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDAQUADRADA DE 625X1250MM, ESP.APROXIMADA 13, 0MM, C/INDICE DE ABSORCAO ACUSTICA, ESTRUTURADO EM PERFIS TIPO "T" DE ACO GALVANIZADO, ALUMINIO OU DE LIGAS DE ALUMINIO, ESP.MINIMA DE 0, 5MM C/PINTURA ELETROSTATICA, SUSPENSO POR MEIO DE PENDURAIS EM ACOGALVANIZADO, FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR.FORN. E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M2	46,81	R\$ 92,55	R\$ 4.332,27	2,52%	70,44%	B	
14.004.0200-0	PELICULA DE SEGURANCA ANTI-IMPACTO E CONTROLE SOLAR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M2	99,43	R\$ 41,69	R\$ 4.145,24	2,41%	72,85%	B	
15.015.0271-0	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS, APARENTE, EQUIVALENTE A 3 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 27, 00M DE FIO2, 5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE SOBREPOR 2P+T, 10A	EMOP	Serviço	UN	10,00	R\$ 402,66	R\$ 4.026,60	2,34%	75,19%	B	
05.001.0365-0	LIMPEZA DE PISOS CERAMICO, MARMORE OU GRANITO (SEM POLIMENTO)	EMOP	Serviço	M2	355,96	R\$ 10,22	R\$ 3.637,91	2,11%	77,30%	B	
SEPOL Secretaria de Polícia Civil do Estado do rio de Janeiro - CNPJ: 32.855.236/0001-04 Rua da Relação - Centro - CEP: 20231110 - Rio de Janeiro/RJ - FONE: (021) 23329933											Página: 7


		ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS													
		OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)					DATA :		30/01/2026		BDI :		21,69%	
		DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL					FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
		LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ					EMOP		2025/12		-		-	
		CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil					SCO		2025/12		-		-	
							SINAPI		2025/12 SEM DESONERAÇÃO		113,04%		70,21%		
							Composições Próprias		PROPRIA		0,00%		0,00%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL					
15.005.0215-0	ASSENTAMENTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9000 A 30000 BTU/H, COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, (VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0240)	EMOP	Serviço	UN	10,00	R\$ 349,83	R\$ 3.498,30	2,03%	79,33%	B					
15.019.0015-0	TOMADA DUPLA DE PISO, EM CORPO DE ALUMINIO FUNDIDO E TAMPA EMLATAO POLIDO, 10A/250V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	54,00	R\$ 60,82	R\$ 3.284,28	1,91%	81,24%	C					
15.015.0177-0	INSTALACAO DE PONTO DE FORCA PARA 10CV, EQUIVALENTE A 2 VARASDE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1", 20, 00M DE FIO 6MM2, CAIXASE CONEXOES	EMOP	Serviço	UN	3,00	R\$ 920,41	R\$ 2.761,23	1,61%	82,85%	C					
AD 40.05.0122 (/)	Engenheiro, arquiteto ou geólogo jr (inclusive encargos sociais).	SCO	Serviço	h	16,00	R\$ 131,13	R\$ 2.098,08	1,22%	84,07%	C					
15.019.0095-0	TOMADA TIPO RJ45, DE EMBUTIR, COMPLETA, PARA LOGICA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	80,00	R\$ 23,89	R\$ 1.911,20	1,11%	85,18%	C					
17.018.0253-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICACAOPREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SISTEMA TINTOMETRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO, UMA DEMA0 DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	EMOP	Serviço	M2	38,85	R\$ 41,21	R\$ 1.601,01	0,93%	86,11%	C					
13.398.0025-0	RODAPE EM MADEIRA DE LEI, COM SECAO DE 7X2CM, PREGADO EM TACOSEMBUTIDOS NA ALVENARIA	EMOP	Serviço	M	53,75	R\$ 28,96	R\$ 1.556,60	0,90%	87,01%	C					
05.001.0350-0	LIMPEZA DE VIDROS, FEITA NOS DOIS LADOS, CONTADO UM LADO	EMOP	Serviço	M2	99,43	R\$ 15,50	R\$ 1.541,16	0,90%	87,91%	C					
15.008.0115-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 50MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	30,00	R\$ 50,50	R\$ 1.515,00	0,88%	88,79%	C					
15.007.0435-0	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA, 150A, PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE SOBREPOR, COM PORTA E BARRAMENTOSDE FASE, NEUTRO E TERRA, TRIFASICO, PARA INSTALACAO DE ATE 50 DISJUNTORES COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	1,00	R\$ 1.492,94	R\$ 1.492,94	0,87%	89,66%	C					
15.008.0112-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 35MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	40,00	R\$ 35,45	R\$ 1.418,00	0,82%	90,48%	C					
18.027.0476-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMATICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULARDE 2 X 18W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	9,00	R\$ 127,12	R\$ 1.144,08	0,67%	91,15%	C					
05.001.0876-0	RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO DE CRAQUELE DE PINTURA	EMOP	Serviço	M2	37,43	R\$ 27,40	R\$ 1.025,58	0,60%	91,74%	C					
15.008.0105-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 16MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	60,00	R\$ 17,05	R\$ 1.023,00	0,59%	92,34%	C					
15.020.0173-0	LAMPADA LED, TUBULAR, 1200MM, T8, 18W, FLUXO LUMINOSO EM TORNO DE1850LM	EMOP	Serviço	UN	76,00	R\$ 12,86	R\$ 977,36	0,57%	92,91%	C					

<div><div>POLÍCIA CIVIL RIO DE JANEIRO</div></div>		ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
		OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)					DATA :	30/01/2026	BDI :	21,69%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ					EMOP	2025/12	-	-
		CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-				
				SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%				
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%						
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
15.009.0150-0	CABO SOLIDO DE COBRE ELETROLITICO NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, SECAO CIRCULAR DE 70MM2.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	15,00	R\$ 60,84	R\$ 912,60	0,53%	93,44%	C	
13.001.0015-0	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1, 5 COM 1, 5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	EMOP	Serviço	M2	23,79	R\$ 38,02	R\$ 904,50	0,53%	93,96%	C	
13.331.0015-0	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, NO FORMATO (60X60)CM, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM TRAFEGO INTENSO, CONFORME ABNT NBR ISO 13006, ASSENTE EM SUPERFICIE NIVELADA COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	EMOP	Serviço	M2	5,76	R\$ 142,51	R\$ 820,86	0,48%	94,44%	C	
15.007.0609-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 180 A 225A, 50KA, MODELOCAIXA MOLDADA, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	2,00	R\$ 405,52	R\$ 811,04	0,47%	94,91%	C	
18.002.0085-0	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO MEDIO LUXO,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO,VALVULA DE DESCARGA DE 1.1/2" COM REGISTRO INTEGRADO,CORPO EM LATAO,ACABAMENTO DA VALVULA EM METAL CROMADO,TUBO DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	EMOP	Serviço	UN	1,00	R\$ 783,77	R\$ 783,77	0,46%	95,37%	C	
14	Fecho Alavanca Maxim Ar Alumínio Linha 25 E 30	Composição	Material	UN	20,00	R\$ 30,27	R\$ 605,40	0,35%	95,72%	C	
17.017.0240-0	PINTURA DE RODAPES COM DUAS DEMAOS, DE ALTA CLASSE, DE ESMALTESINTETICO ALQUIDICO, ALTO BRILHO, BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO, SOBRE MADEIRA NOVA, SOBRE SUPERFICIE PREPARADA CONFORME OITEM 17.017.0100, EXCLUSIVE ESTE PREPARO	EMOP	Serviço	M	53,75	R\$ 10,84	R\$ 582,65	0,34%	96,06%	C	
05.001.0055-0	REMOCAO DE FORRO DE ESTUQUE, GESSO, PLACAS PRENSADAS E SEMELHANTES	EMOP	Serviço	M2	34,59	R\$ 15,35	R\$ 530,96	0,31%	96,37%	C	
05.100.0900-0	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL,CONSID:CONSUMO AGUA,TEL.ENERGIA ELETR.MAT.LIMPEZA ESCRITORIO,COMPUTADORES LICENCA OBRA,MOVEIS UTENSILIOS,AR COND.BEBEDOURO,ART,RRT,FOTOGRAFIAS,UNIFORMES,DARIAS,EXAMES ADMISSIONAIS,PERIODICOS E DEMISSIONAIS,CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM DESP.NECESS.EXCL.DESP.C/CAFE MANHA,REFEICAO,CESTA	EMOP	Serviço	UR	13,38	R\$ 36,35	R\$ 486,36	0,28%	96,65%	C	
15.004.0102-1	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E VALVULA DE DESCARGA (EXCL.ESTES) EM PAVIMENTO ELEVADO, COMPREENDENDO:INSTALACAO HIDRAULICA COM 2, 00M TUBO PVC 50MM, COM CONEXOES ATE A VALVULA E APOS ESTA ATE VASO, LIGACAO DE ESGOTO COM 3, 00M DE TUBO DE PVC DE 100MM AOS TUBOS QUEDA E VENTILACAO, INCLUSIVE CONEXOES, EXCLUSIVE OS TUBOS QUEDA E VENTILACAO	EMOP	Serviço	UN	1,00	R\$ 478,31	R\$ 478,31	0,28%	96,93%	C	
15.007.0608-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 125 A 160A, 50KA, MODELOCAIXA MOLDADA, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	1,00	R\$ 390,97	R\$ 390,97	0,23%	97,15%	C	
15.018.0506-0	ELETROCALHA PERFURADA, COM TAMPA, TIPO "U", 200X75MM, TRATAMENTOSUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE, INCLUSIVE CONEXOES, ACESSORIOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	3,00	R\$ 127,22	R\$ 381,66	0,22%	97,38%	C	
04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	EMOP	Serviço	UN	1,00	R\$ 373,16	R\$ 373,16	0,22%	97,59%	C	

<div></div>		ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS													
		OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)					DATA :		30/01/2026		BDI :		21,69%	
		DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL					FONTE		VERSÃO		HORA		MES	
		LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ					EMOP		2025/12 <td colspan="2">-<td colspan="2">-</td></td>		- <td colspan="2">-</td>		-	
		CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil					SCO		2025/12 <td colspan="2">-<td colspan="2">-</td></td>		- <td colspan="2">-</td>		-	
								SINAPI		2025/12 SEM DESONERAÇÃO		113,04%		70,21%	
							Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL					
15.007.0605-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, TRIPOLAR, DE 80 A 100A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	2,00	R\$ 174,74	R\$ 349,48	0,20%	97,80%	C					
15.007.0570-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, MONOPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	25,00	R\$ 13,61	R\$ 340,25	0,20%	97,99%	C					
18.005.0015-0	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, PADRAO MEDIO LUXO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	3,00	R\$ 105,61	R\$ 316,83	0,18%	98,18%	C					
15.008.0110-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO, COMPREENDENDO:PREPARO, CORTE E ENFIAÇÃO EM ELETRODUTOS, NA BITOLA DE 25MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	M	10,00	R\$ 24,67	R\$ 246,70	0,14%	98,32%	C					
13.196.0030-0	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO GESSO ACARTONADO, TIPO STANDARD A SER APLICADO NO SISTEMA DRYWALL, C/PLACA BORDA QUADRADA 625X1250MM, ESP.6,5;9,5 OU 12,5MM, ESTRUTURADO EM PERFIS TIPO TRAVESSA "T" ACO GALVANIZADO, ALUMINIO OU LIGAS DE ALUMINIO, ESP. MINIMA DE 0,5MM COM PINTURA ELETROSTATICA OU CONVENCIONAL, SUSPENSÃO POR MEIO DE PENDURAS, FIX. EM ESTRUT. SUPERIOR. FORN. E COLOC	EMOP	Serviço	M2	2,70	R\$ 85,72	R\$ 231,44	0,13%	98,46%	C					
99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	SINAPI	Serviço	M2	103,15	R\$ 2,22	R\$ 228,99	0,13%	98,59%	C					
15.018.0015-0	CAIXA DE LIGACAO DE ALUMINIO SILICIO, TIPO CONDULETES, NO FORMATO B, DIAMETRO DE 3/4".FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	10,00	R\$ 22,60	R\$ 226,00	0,13%	98,72%	C					
17.017.0100-0	PREPARO DE MADEIRA NOVA, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA, UMA DEMAÇÃO DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR, DUAS DEMAÇÕES DE MASSA PARA MADEIRA, LIXAMENTO E REMOÇÃO DE PO, E UMA DEMAÇÃO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR	EMOP	Serviço	M2	3,76	R\$ 57,42	R\$ 215,90	0,13%	98,85%	C					
15.007.0575-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO, BIPOLAR, DE 10 A 32A, 3KA, MODELO DIN, TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	6,00	R\$ 34,80	R\$ 208,80	0,12%	98,97%	C					
15.045.0116-0	ABERTURA E FECHAMENTO MANUAL DE RASGO EM CONCRETO, PARA PASSAGEM DE TUBOS E DUTOS, COM DIAMETRO DE 1.1/4" A 2"	EMOP	Serviço	M	1,50	R\$ 131,08	R\$ 196,62	0,11%	99,08%	C					
15.007.0208-0	HASTE PARA ATERRAMENTO, DE COBRE DE 5/8"(16MM), COM 3,00M DE COMPRIMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	3,00	R\$ 61,98	R\$ 185,94	0,11%	99,19%	C					
13.030.0291-0	REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA, COM MEDIDAS EM TORNO DE(32X57)CM, ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058	EMOP	Serviço	M2	1,30	R\$ 123,28	R\$ 160,26	0,09%	99,28%	C					
18.005.0013-0	PORTA PAPEL HIGIENICO EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	3,00	R\$ 52,91	R\$ 158,73	0,09%	99,38%	C					
18.005.0012-0	PORTA-TOALHA DE PAPEL EM PLASTICO ABS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	3,00	R\$ 47,31	R\$ 141,93	0,08%	99,46%	C					
18.009.0105-0	TORNEIRA PARA LAVATORIO, DE MESA, ACIONAMENTO HIDROMECANICO COM LEVE PRESSÃO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO, ACABAMENTO CROMADO.FORNECIMENTO	EMOP	Serviço	UN	2,00	R\$ 66,57	R\$ 133,14	0,08%	99,54%	C					
18.005.0010-0	SABONETEIRA EM PLASTICO ABS, PARA SABONETE LIQUIDO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	Serviço	UN	3,00	R\$ 44,12	R\$ 132,36	0,08%	99,61%	C					
15.019.0050-0	TOMADA ELETRICA 2P+T, 10A/250V, PADRAO BRASILEIRO, DE EMBUTIR, COM PLACA 4"X2".FORNECIMENTO E COLOCACAO.	EMOP	Serviço	UN	12,00	R\$ 10,12	R\$ 121,44	0,07%	99,68%	C					
100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	SINAPI	Serviço	UN	1,00	R\$ 117,96	R\$ 117,96	0,07%	99,75%	C					



</

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 11.215,48	100,00 %	100,00 %
			R\$ 11.215,48	R\$ 11.215,48
2	TRANSPORTES	R\$ 373,16	100,00 %	100,00 %
			R\$ 373,16	R\$ 373,16
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.070,66	100,00 %	100,00 %
			R\$ 7.070,66	R\$ 7.070,66
4	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 8.012,84	100,00 %	100,00 %
			R\$ 8.012,84	R\$ 8.012,84
5	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	R\$ 10.424,98	100,00 %	100,00 %
			R\$ 10.424,98	R\$ 10.424,98
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	R\$ 96.237,35	100,00 %	100,00 %
			R\$ 96.237,35	R\$ 96.237,35
7	PINTURAS	R\$ 2.399,56	100,00 %	100,00 %
			R\$ 2.399,56	R\$ 2.399,56
8	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 36.303,50	100,00 %	100,00 %
			R\$ 36.303,50	R\$ 36.303,50
9	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 37.314,94	100,00 %	100,00 %
			R\$ 37.314,94	R\$ 37.314,94
		R\$ 209.352,47	R\$ 209.352,47	R\$ 209.352,47

	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	1,00%
L	Lucro	5,50%
	TOTAL	6,50%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,50%
DF	Despesas financeiras	1,10%
R	Riscos	1,00%
	TOTAL	6,60%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	TOTAL	6,65%

BDI = 21,69%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

		TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
	OBRA:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL (ONERADO)	DATA : 30/01/2026		BDI : 21,69%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA PARCIAL DO 9º ANDAR DO PRÉDIO SEDE - SEPOL	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Rua da Relação, 42 - Centro, Rio de Janeiro - RJ	EMOP	2025/12	-	-
	CLIENTE:	SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil	SCO	2025/12	-	-
			SINAPI	2025/12 SEM DESONERAÇÃO	113,04%	70,21%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%
TOTAL		37,80%	37,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%	0,00%
B2	Feriados	4,87%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84%	0,65%
B4	13º Salário	10,82%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,26%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%	0,07%
B9	Férias Gozadas	7,75%	5,97%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
TOTAL		44,42%	15,66%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,33%	3,34%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,34%	4,12%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,52%	2,71%
C5	Indenização Adicional	0,36%	0,28%
TOTAL		13,65%	10,53%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,79%	5,92%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,30%
TOTAL		17,17%	6,22%

A + B + C + D =
113,04%
70,21%